



# Comune di ACQUARO

Provincia di Vibo Valentia  
Area Tecnica LL.PP. – Edilizia Privata

Piazza Marconi 89832 Acquaro (VV) - tel. 0963.353071 <https://www.comune.acquaro.vv.it> - e-mail: [utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it](mailto:utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it)

## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(Redatta in conformità all'art.16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

### DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

Ubicazione:.....  
Identificazione Catastale: Foglio..... Mappale..... Sub.....

### CALCOLO SUPERFICI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

PIANO			ALLOGGIO	
<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>Dimensioni</i>	<i>S.u. mq.</i>	<i>Destinazione accessori</i>	<i>S.n.r. mq.</i>
<b>TOTALE S.u. mq.</b>			<b>TOTALE S.n.r. mq.</b>	

PIANO			ALLOGGIO	
<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>Dimensioni</i>	<i>S.u. mq.</i>	<i>Destinazione accessori</i>	<i>S.n.r. mq.</i>
<b>TOTALE S.u. mq.</b>			<b>TOTALE S.n.r. mq.</b>	



# Comune di ACQUARO

Provincia di Vibo Valentia

## Area Tecnica LL.PP. – Edilizia Privata

Piazza Marconi 89832 Acquaro (VV) - tel. 0963.353071 <https://www.comune.acquaro.vv.it> - e-mail: [utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it](mailto:utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it)

### CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Tabella 1. – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art.5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su				SOMMA <sup>1</sup> → i <sub>2</sub>	

Tabella 2. – Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

Tabella 3. – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

$$\frac{Snr \times 100}{Su} = \%$$

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

i<sub>2</sub>

#### SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4=1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

#### SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	

4=3+1	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	
-------	-------------	------------------------------------	--



# Comune di ACQUARO

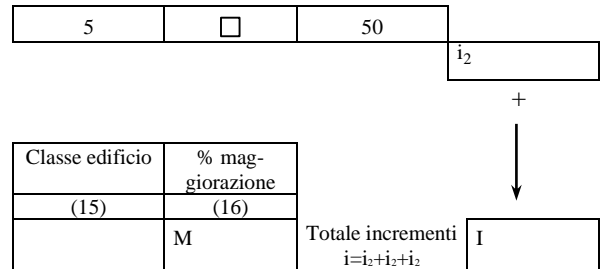
Provincia di Vibo Valentia

## Area Tecnica LL.PP. – Edilizia Privata

Piazza Marconi 89832 Acquaro (VV) - tel. 0963.353071 <https://www.comune.acquaro.vv.it> - e-mail: [utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it](mailto:utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it)

Tabella 4. – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche (12)	Ipotesi che ricorre (13)	% Incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40



- A-** Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata  $(188,00 \times \quad ) = \quad \text{€}/\text{mq.}$
- B-** Costo a mq. di costruzione maggiorato  $A \times \frac{(1+M)}{100} = \quad \text{€}/\text{mq.}$
- C-** Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times B = \quad \text{€}/\text{mq.}$
- D-** Percentuale sul costo di costruzione  $C \times \text{aliquota } \% = \quad \underline{\underline{\quad}} \text{€}$



# Comune di ACQUARO

Provincia di Vibo Valentia  
Area Tecnica LL.PP. – Edilizia Privata

Piazza Marconi 89832 Acquaro (VV) - tel. 0963.353071 <https://www.comune.acquaro.vv.it> - e-mail: [utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it](mailto:utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it)

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Descrizione	Superficie Utile		Urbanizzazione Primaria		
		X		=	
		X		=	
		X		=	
			<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	

Descrizione	Superficie Utile		Urbanizzazione Secondaria		
		X		=	
		X		=	
		X		=	
			<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	

## CALCOLO DIRITTI DI SEGRETERIA

Descrizione	Superficie Lorda				
		X		=	
		X		=	
		X		=	
			<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	

Descrizione	Superficie Lorda				
		X		=	
		X		=	
		X		=	
			<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	

## RIEPILOGO TOTALE

Urbanizzazione	Costo di Costruzione	Diritti di Segreteria	<b>TOTALE</b>

Luogo ....., li .....

*Il Tecnico Asseverante*



# Comune di ACQUARO

Provincia di Vibo Valentia

## Area Tecnica LL.PP. – Edilizia Privata

Piazza Marconi 89832 Acquaro (VV) - tel. 0963.353071 <https://www.comune.acquaro.vv.it> - e-mail: [utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it](mailto:utcediliziaprivata.acquaro@asmepec.it)

.....(timbro e firma)