



COMUNE DI ACQUARO

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Piazza Guglielmo Marconi – 89832 – Acquaro (VV) – Telefono/Fax 0963.353071

P. IVA 00313680795

SITO WEB: <http://www.comune.acquaro.vv.it> - PEC protocollo.acquaro@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE COMUNALE AD ASSOCIAZIONI DI PROTEZIONE CIVILE ISCRITTE AL RUNTS OVVERO NELL'ELENCO TERRITORIALE DEL VOLONTARIATO DI PROTEZIONE CIVILE DI CUI ALL'ART. 34 DEL D.LGS. 1/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. – EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il Comune di Acquaro è proprietario dell'unità immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12, Particella 746, Subalterno 3, categoria B/4, consistenza 414 m³, superficie catastale 138 m², rendita € 132,56, sita in Traversa Seconda di Via Lucifero n. 4, Piano 1, attualmente non utilizzata per fini istituzionali;
- il Regolamento di Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 20/02/2025, all'art. 35 prevede la possibilità di concedere in concessione gratuita il patrimonio indisponibile alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività, previa deliberazione di Giunta che ne valuti il rilievo sociale e l'opportunità;
- la destinazione dell'immobile a sede operativa di un'associazione di protezione civile risponde a un interesse pubblico primario, connesso alla sicurezza della popolazione e al potenziamento del sistema locale di protezione civile, superiore all'interesse patrimoniale dell'Ente, anche in considerazione dell'esposizione del territorio comunale a rischi idrogeologici, sismici e di incendio boschivo;
- la concessione in comodato d'uso gratuito non comporta la cessione o rinuncia del concedente dei propri diritti di supremazia, di polizia, di autotutela, di esecuzione coattiva e sanzionatoria, nonché di ogni altra tutela giurisdizionale;
- la valutazione delle attività svolte ed il rilievo sociale delle medesime sarà effettuata dalla Giunta Comunale che la approva unitamente allo schema di contratto;
- la concessione in comodato d'uso gratuito si intende revocabile per esigenze di interesse pubblico in qualunque momento, senza diritto ad indennizzo alcuno e senza necessità di congruo preavviso;
- la concessione in comodato d'uso gratuito sarà stipulata sotto forma di scrittura privata con la sottoscrizione per conto dell'Ente da parte del R.U.P.;

Visto il vigente “Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale” approvato con delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 3 del 20/02/2025;

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 19 del 15/04/2026 con cui è stato emanato atto di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, rivolto ad associazioni di protezione civile iscritte al RUNTS ovvero nell'elenco territoriale del volontariato di

protezione civile di cui all'art. 34 del D.Lgs. 1/2018, nel rispetto dell'art. 12 della L. 241/1990 e dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12, Particella 746, Subalterno 3, sito in Traversa Seconda di Via Lucifero n. 4, Piano 1;

RENDE NOTO

che questo Ente, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare ad associazioni di protezione civile iscritte al RUNTS ovvero nell'elenco territoriale del volontariato di protezione civile di cui all'art. 34 del D.Lgs. 1/2018 per la concessione in oggetto.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali della procedura selettiva.

1) OGGETTO E FINALITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Oggetto del presente avviso pubblico è l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12, Particella 746, Subalterno 3, sito in Traversa Seconda di Via Lucifero n. 4, Piano 1, meglio descritto nella planimetria allegata al presente avviso, ad associazioni di protezione civile iscritte al RUNTS ovvero nell'elenco territoriale del volontariato di protezione civile di cui all'art. 34 del D.Lgs. 1/2018.

2) RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ENTE: COMUNE DI ACQUARO (VV)

SERVIZIO: AREA TECNICA LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

INDIRIZZO: PIAZZA MARCONI CAP 89832 ACQUARO (VV)

PEC: protocollo.acquaro@asmepec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. MICHELE GAGLIARDI - MAIL: llppacquaro@gmail.com - Telefono 0963353071;

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 35 del vigente "Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 3 del 20/02/2025, la concessione in oggetto ha una durata di **anni 5 (cinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Tutti gli oneri ed i diritti decorrono dalla data di sottoscrizione della convenzione, se non diversamente pattuito nella medesima.

La concessione in comodato d'uso gratuito può essere revocata per esigenze di interesse pubblico in qualunque momento, senza diritto ad indennizzo alcuno e senza necessità di congruo preavviso.

Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla convenzione prima della scadenza deve dare preavviso scritto e motivato di 6 (sei) mesi.

4) SOGGETTI AMMESSI

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura le associazioni di protezione civile iscritte al RUNTS ovvero nell'elenco territoriale del volontariato di protezione civile di cui all'art. 34 del D.Lgs. 1/2018, che non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi dell'artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023.

5) REQUISITI

I soggetti di cui al precedente articolo, che saranno successivamente ammessi a partecipare alla selezione successiva, devono perseguire un interesse pubblico primario, connesso alla sicurezza della popolazione e al potenziamento del sistema locale di protezione civile, anche in considerazione dell'esposizione del territorio comunale a rischi idrogeologici, sismici e di incendio boschivo.

I requisiti richiesti per partecipare alla selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

L'individuazione, le caratteristiche e i requisiti dei suddetti soggetti dovranno essere documentate a cura dei soggetti partecipanti.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di partecipazione al presente Avviso, dovrà essere redatta in carta semplice ed in forma libera rilasciando dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. corredata della copia documento d'identità del dichiarante, da cui risultino:

- esatta denominazione e le generalità complete del legale Rappresentante dell'Associazione;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;
- l'impegno a sostenere tutte le spese relative alle utenze;

Le stesse dovranno pervenire tramite PEC, all'indirizzo protocollo.acquaro@asmepec.it a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **20/05/2026**, alle **ore 18:00**.

L'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato nella domanda di partecipazione sarà l'unico al quale verranno inviate tutte le eventuali comunicazioni successive inerenti la presente manifestazione di interesse.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda, né per eventuali disguidi tecnici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

In particolare, i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ad ogni modo si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di soggetto per l'eventuale successiva concessione dei locali;
- b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

8) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente avviso.

Qualora la presente procedura si concluda negativamente l'Ente si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo dei locali in argomento.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet <https://www.comune.acquaro.vv.it/>, nella pagina "Home Page" e all'albo pretorio on line.

10) ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso i sottoelencati documenti:

- Allegato 1: Planimetria locali

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. ED EDILIZIA PRIVATA**
F.to arch. Michele Gagliardi